



SOLUTIONS POUR BÂTIMENT INTELLIGENT

Partageons et enrichissons nos expertises

© Vies de villes



Visite de la tour de l'ABC commentée par M. Lakhdar Guenfaf

© Vies de villes

Les solutions de façades, l'air conditionné, la domotique, la sécurité incendie, les solutions automatisés, l'économie d'énergie : des thématiques importantes à saisir. Elles recèlent d'énormes avantages ; toutefois, leur utilisation implique une connaissance approfondie concernant les caractéristiques techniques. Même du point de vue esthétique, il est important pour tout projet que soient préparées, en amont, des études conséquentes pour ne laisser aucune place à l'improvisation sur chantiers. Aujourd'hui, plusieurs solutions existent sur le marché Algérien.

Face à cette multiplicité de choix et en l'absence de normes locales précises, l'architecte est quelque peu désorienté voire souvent pas assez informé.

Par Dr Ewa BEREZOWSKA-AZZAG & Akli AMROUCHE, Architectes - urbanistes

La journée technique organisée par le collectif de la revue a permis d'approfondir les connaissances des uns et des autres sur certains nouveaux procédés et matériaux utilisés couramment pour les types de bâtiment dit "Intelligents" les échanges ont permis notamment de :

- Disposer d'outils conceptuels et techniques (spécifications et cahiers des charges) ;
- S'informer avec précision sur les systèmes existants sur le marché ;
- Envisager des montages techniques et financiers pour les projets ;
- Faire le point sur les normes internationales en vigueur ;
- S'informer sur les études d'exécution (logiciels de calculs et de dessin) ;
- S'ouvrir sur les multiples possibilités qu'offre ces technologies, notamment en ce qui concerne les économies d'énergies.

Cette journée a été ponctuée par une visite de la tour de l'Algeria Business Center ABC considéré comme étant l'un des rares bâtiments utilisant ces types de technologies de pointes pour la gestion centralisée, une façon d'allier la théorie à la pratique. Guidé par les explications éclairées de M. Lakhdar Guenfaf de Cosyau Automatismes, qui a eu à suivre le déroulement du chantier de la tour,

les architectes et ingénieurs présents ont pu mesurer les répercussions en termes d'espaces de ce type de technologies occupant environ 15% de la surface globale de la tour. Il est à noter aussi l'intérêt qu'a porté la presse écrite et audiovisuelle à cet événement, en effet plusieurs reportages ont été réalisés et une émission radio présentée par M. Hamid Belkessam a été diffusée en direct sur la chaîne III de la radio nationale.

Dans ce qui suit vous trouverez, amis lecteurs, un compte rendu détaillé des différents travaux réalisés lors de cette journée technique.



Emission Radio en direct avec M. H. Belkessam de la Chaîne III

© Vies de villes

1 INTERACTIF, AUTOGESTIONNAIRE

1. Capable de contrôler et d'assurer à ses **usagers / occupants** le confort, la sécurité, l'accessibilité et des améliorations fonctionnelles
2. Capable d'assurer à **l'environnement** la protection
3. Capable d'assurer à ses **promoteurs / propriétaires / exploitants** des économies financières

2 ORGANISME VIVANT PROTECTEUR

- De l'environnement (label HQE)
- De ses occupants (label ISO)

Doté:

D'une peau interactive (façades interactives, façades végétalisées, système de capteurs / réacteurs d'éclairage, de température, d'humidité, utilisation des matériaux intelligents et des nanotechnologies).

D'un système nerveux intégré (installations intégrées de transmission des données, d'information, systèmes de gestion des situations exceptionnelles: incendie, agression, séisme, etc., systèmes de communication modernes).

D'un métabolisme contrôlé (consommation d'énergie, consommation de l'eau, recyclage partiel des déchets liquides ou solides, recyclage des matériaux).

D'un cerveau (organe de commandement et de diagnostic)

3 BÂTIMENTS À USAGE :

- Commercial
- Institutionnel et administratif
- De bureaux
- D'habitation type IGH

4 LES RAISONS DE L'INTÉRÊT ACTUEL POUR LES BÂTIMENTS INTELLIGENTS EN ALGÉRIE :

- Nouveaux projets de grande envergure en prévision
- Démarche de développement durable en gestation
- Mondialisation des échanges et ses corollaires : la compétitivité et l'attractivité urbaine et architecturale
- Globalisation et la nécessité de s'intégrer dans les réseaux mondiaux des savoirs et des savoir-faire

Le bâtiment intelligent C'est mettre en lumière quelques aspects des "technologies intelligentes", pour permettre de moderniser efficacement notre cadre de vie sans altérer l'espérance de la qualité de vie et de l'image qui sont les nôtres en Algérie.

Savoir peser les "pour" et les "contre" ...

A nous d'abord d'être intelligents.