

# ÉVÉNEMENT

04 Juin 2007

## Journée d'étude Solutions pour bâtiment intelligent

Partageons  
et enrichissons  
nos expertises



- Participer à des expériences inédites  
Notre mission est de favoriser les échanges, de bousculer les habitudes, de créer une prise de conscience en organisant un événement exceptionnel afin de répondre à vos attentes en tant qu'architectes.
- Développer des relations fortes, étonner et découvrir les autres  
Une manifestation privilégiée qui rassemble les acteurs de l'entreprise dans un cadre convivial, tout en profitant d'un enrichissement professionnel : former, s'informer et échanger.
- Notre volonté : la performance et la réussite individuelle et collective  
Ces rencontres constitueront à coup sûr l'opportunité, pour vous architectes, d'échanger des idées, de partager des points de vue et d'envisager les développements futurs possible pour votre métier.

Un événement organisé par :



ALTERNATIVES  
URBAINES

Les **WORKSHOPS**  
de **Vies de Villes**

L'espace d'échange par excellence !

W1



L'idée d'organiser des ateliers de réflexion vient avant tout pour répondre à une demande formulée par beaucoup d'architectes qui ; en l'absence de norme nationales dans le domaine de la construction. Les architectes sont confronté à un marché de services et de produits encore mal organisé et où "la visibilité" des entreprises n'est pas toujours évidente, surtout en ce qui concerne les produits technologiques performant et innovants.

Ce premier workshop touche à une thématique nouvellement introduite dans notre pays: il s'agit du bâtiment intelligent.

Le bâtiment intelligent crée l'environnement qui permet à une entreprise d'atteindre ses objectifs et d'optimiser l'efficacité de ses occupants tout en permettant une gestion efficace des ressources à un coût global minimum.

Il mise sur l'utilisation de technologies et méthodes pertinentes au service de l'optimisation et de l'inter-relation des quatre éléments fondamentaux suivants : l'infrastructure, les systèmes, les services et la gestion. Le bâtiment intelligent aide donc le propriétaire, le gestionnaire et les occupants à réaliser leurs objectifs de coûts, de confort, de services, de sécurité, de flexibilité à long terme.

Le verre, l'aluminium, l'air conditionné, les solutions automatisés, la sécurité incendie, la domotique : des sujets importants que l'on se doit de maîtriser. Ils recèlent d'énormes avantages ; toutefois, leur utilisation implique une connaissance approfondie concernant les caractéristiques techniques. Même du point de vue esthétique, il est important pour tout projet que soient préparées, en amont, des études conséquentes, techniques et financières, pour ne laisser aucune place à l'improvisation sur chantier.

Aujourd'hui, plusieurs solutions existent sur le marché Algérien. Face à cette multiplicité de choix et en l'absence de normes locales précises, l'architecte est quelque peu désorienté voire souvent pas assez informé.

Une journée d'étude est proposée à cet effet en vue d'approfondir les connaissances de chacun sur ces nouveaux procédés et matériaux pour les types de bâtiments dits "intelligents", cela grâce à une équipe de formateurs spécialisés dans le domaine ainsi que des représentants de sociétés qui se feront une joie de répondre à toutes les interrogations.

## Les objectifs

- ❖ Disposer d'outils conceptuels et techniques permettant une réelle maîtrise de l'œuvre jusqu'aux spécifications techniques (cahiers des charges) ;
- ❖ S'informer avec précision sur les systèmes existants sur le marché ;
- ❖ Montage technique et financier des projets en fonction des postes à traiter ;
- ❖ Faire le point sur les spécifications techniques de chaque élément à introduire dans les bâtiments ainsi que sur les normes internationales en vigueur ;
- ❖ S'initier aux études d'exécution ;
- ❖ S'ouvrir sur les multiples possibilités qu'offre ces technologies, notamment en ce qui concerne l'économie d'énergie.

Plusieurs communications sont proposées dans le but d'informer sur les différents matériaux et sur les technologies présentes sur le marché. Il ne s'agit pas d'une démarche purement commerciale, notre idée est de favoriser le débat contradictoire sur l'efficacité ou non de certains produits et de certains procédés et leurs répercussions sur l'utilisateur final.

Les animateurs de ce workshop veilleront à équilibrer les échanges et à modérer les interventions, et cela en apportant des apports théoriques explicites.

Les architectes, quant à eux, sont appelés avec leurs expériences à enrichir ce débat et à poser les problèmes auxquels ils sont confrontés. Des cas réels seront proposés à l'étude (conception, montage financier, exécution, délais de réalisation, etc.).

Dans cette démarche les architectes représentent la pièce maîtresse du dispositif que notre collectif veut mettre en place.



Journee d'étude

# Solutions pour bâtiment intelligent

Business Center / Hôtel Hilton

## PROGRAMME DÉTAILLÉ

### Journée de 08H00 à 18H30

- 08h00 Accueil des participants
- 08h30 Ouverture officielle du premier Workshop "Solutions pour bâtiments intelligents"  
Exposé des objectifs fixés et présentation des sociétés animatrices de l'événement.
- 08h45 Allocution de M. Abdelouahab RAHIM, président du groupe DAHLI  
Présentation du Projet " Alger Médina " .
- 09h15 Communication de Mme Imane CHABANE, architecte doctorante - EPAU  
Evaluation de la qualité vécue des environnements hermétiques en mur-rideau de verre.
- 09h45 Pause-café
- 10h00 1<sup>er</sup> communicant : Société KAWNEER  
Réglementation en terme de normes ; Exemples et cas d'études.
- 10h30 2<sup>ème</sup> communicant : Société DEF Algérie  
Système de sécurité incendie dans les ERP (établissement recevant du public) et les IGH.
- 11h00 3<sup>ème</sup> communicant : Société GENITEC  
Les installations techniques : Chauffage et Climatisation.  
Normes techniques et prescriptions.
- 11h30 4<sup>ème</sup> communicant : Société BMS (Best Montel Siemtec)  
Domotique et Gestion Technique Centralisée (GTC) dans les bâtiments intelligents.
- 12h00 Débats et questions-réponses avec les architectes.
- 12h45 Pause déjeuner
- 13h45 Visite guidée de la tour "business center" commentée par M. Lakhdar GUENFAF.
- 14h30 Reprise des travaux en sous -groupes :  
Chacune des sociétés partenaires de ce Workshop disposera d'une table ronde identifiable, les architectes par petits groupes feront le tour des différentes tables pour un travail approfondi en vue de trouver des solutions à leurs interrogations.
- 16h00 Pause-café
- 16h15 Reprise des travaux.
- 18h30 Clôture de la journée.

# BULLETIN D'INSCRIPTION\*

04 Juin 2007

## Les Journées d'étude Solutions pour bâtiment intelligent Business Center / Hôtel Hilton

\*(Inscription effective après réception du paiement)

Mme  Melle  M.

NOM : .....

Prénom : .....

Tél. : ..... Fax : .....

E-mail : .....

Société (raison sociale) : .....

R.C.: .....

Adresse : .....

Ville : ..... Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_|

Fonction : .....

Mme  Melle  M.

NOM : .....

Prénom : .....

Tél. : ..... Fax : .....

E-mail : .....

Société (raison sociale) : .....

R.C.: .....

Adresse : .....

Ville : ..... Code postal : |\_|\_|\_|\_|\_|

Fonction : .....

Date et signature

Cachet de l'organisme

### ❖ Tarifs :

Le forfait comprend l'inscription à la journée de la manifestation, les supports pédagogiques ainsi que le déjeuner et les pauses-café.

- Droit d'inscription (par personne) :  
tarif = 7020,00 DA TTC

### ❖ Mode de Paiement :

Virement bancaire à l'ordre de " Eurl AL.UR éditions "  
BNA/Liberté Alger 001 00605 0300004646 91 (joindre  
une copie de l'ordre de virement).

Chèque bancaire à l'ordre de ALUR Edition

### ❖ Conditions d'Annulation :

Jusqu'à 5 jours calendaires avant le début des journées d'étude, le remboursement des droits d'inscription se fera sous déduction d'une retenue de 180 DA HT (210,60 DA TTC) pour frais de dossier. Après cette date, les frais de participation resteront dus en totalité, mais les participants pourront se faire remplacer. Toute annulation devra être confirmée par écrit ; un accusé de réception vous sera adressé par retour.

Les organisateurs se réservent le droit de reporter la formation et de modifier le contenu de son programme si des circonstances indépendantes de leur volonté les y obligent.

Les inscriptions sont à retourner, lisiblement renseignées et accompagnées de leur règlement (joindre copie de l'ordre de virement), avant le Jeudi 30 Mai 2007 au plus tard à l'adresse ci-dessous.

Celles-ci seront retenues par ordre d'arrivée et dans la limite des places disponibles.



ALTERNATIVES  
URBAINES

Contactez Vies de Villes au  
21, rue Abane Ramdane - ALGER  
Email : [contact@viesdevilles.net](mailto:contact@viesdevilles.net)  
Tél.: 00 213 21 73 99 67  
Fax : 00 213 21 73 99 82  
Mob.: 00 213 70 91 06 62